

১৪৫৯

১৪৫৬

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

৪৭৮৯৫৫৬

২৬+৪
জেলা-২৭৫১-

ইউপি-২৭৫১-

ওয়ার্ড-২০১-

এ-ফি-৭৫০১-

ইনফি-১৫০১-

৫০১-

৮৫০১-

৪৫৭৮৬৭৪

৬/২/২০

সদর সাব-রেজিস্ট্রার

ফরিদপুর

০৬/০২/২০

২০ ৫৭১

৪৫৭৮৬৭৪ ৫০০১-

০৬/০২/২০ (৫০০০০) ৫০০০০

সদর সাব-রেজিস্ট্রার

০৬/০২/২০

দলিলের ক্রমিক নং ২৪৫৬ বহি নং ০১ দলিল নং ২৪৫৬

১। রেজিস্ট্রারী অফিসের নাম : ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রারী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ : সাফ কবালা,

ইউনিয়ন- গেরদা।

জে.এল নং ও মৌজার নাম	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০ নং জয়ার।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ০৮.৭৭ শতাংশ জমি মাত্র।	নাল জমি।	অংকে :- ৩৫,০০০/-
কথায়:- শূন্য আট দশমিক সাত সাত শতাংশ জমি মাত্র।		কথায় :- পঁয়ত্রিশ হাজার টাকা মাত্র।

১৫
১৫
১৫

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের নাম ও ঠিকানা : “আব্দুল করিম লিঃ” সাং- ঝিলটুলী, ফরিদপুর শহর, ডাকঘর- ফরিদপুর, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।

পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।

মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪১ বৎসর।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : ব্যবসা।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রয়োজ্য নহে।



স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা :

১। নাম : মোসাঃ আছিয়া বেগম।

স্বামীর নাম : মোঃ জালাল মল্লিক।

মাতার নাম : মরহুমা মাজু খাতুন ওরফে আয়শা খাতুন।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ০৬/০৫/১৯৬৭ ইং।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : গৃহকার্য।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : ২৯১৪৭৩৯২৪৬৬২৫



২। নাম : মোসাঃ পাচী বেগম।

স্বামীর নাম : আব্দুল মান্নান খলিফা।

মাতার নাম : মরহুমা মাজু খাতুন ওরফে আয়শা খাতুন।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ১৮/১০/১৯৭২ ইং।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : গৃহকার্য।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : ২৯১৬২৯৪৮৬১৩০৫



সর্ব স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : জয়ার।

ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : জয়ার।

ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিষ্টার
করিমপুর।

৩/২/২০

স্বাক্ষর
সাক্ষী
সাক্ষী

৩। নাম : মোসাঃ রোকেয়া বেগম।

স্বামীর নাম : মোঃ সোহরাব মোল্যা।
মাতার নাম : মরহুমা মাজু খাতুন ওরফে আয়শা খাতুন।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ১৭/০৮/১৯৭৬ ইং।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : গৃহকার্য।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : ২৯১৬২৭৮০০০৪২২



স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : জয়ার।

ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : জয়ার।

ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/প্রতিনিধি/অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ:

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ: ১নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয়: রেজিষ্টার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিষ্টার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে এস.এ ৭৪৩ নং খতিয়ানভুক্ত ২২ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ০/৬৯ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা অন্যান্য শরীকগণসহ আমাদের মাতা মাজু খাতুন নামে লেখা যায়, তাহাতে তিনি রেকর্ডীয় সুত্রে আর্থিকভাবে স্বত্ববতী দখলকারিণী থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎকালীন সম্পত্তি অন্য শরীকসহ আমরা অত্র সাফ কবালা দলিল দাত্রীগণ মাতার ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববতী দখলকারিণী আছি। এক্ষণে অত্র জমা মধ্যে নিম্ন লিখিত দাগের বিক্রীত জমি ০১.৭৭ (শূন্য এক দশমিক সাত সাত) শতাংশ। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ২০৭ (দুইশত সাত) নং দাগ নাল জমি ১৬ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০১.৭৭ (শূন্য এক দশমিক সাত সাত) শতাংশ।

২নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয় : সর্ব ঐ, ঐ মৌজা মধ্যে এস.এ ৪৫৬ নং খতিয়ানভুক্ত ২.৪৪ একর জমির বাবদ বার্ষিক ৭/১৩ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা ১নং তফসীল অনুরূপভাবে লেখা যায়, তাহাতে আমরা ১নং তফসীল অনুরূপভাবে ঐ প্রকার স্বত্ত্ব স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিণী আছি। তন্মধ্য হইতে বিক্রীত জমি ০৭.০০ (শূন্য সাত দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ। যাহা বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ২৫৭ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে। মালেক ঐ।

১। আর.এস ও এস.এ ২০৮ (দুইশত আট) নং দাগ নাল জমি ৬৩ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০৭.০০ (শূন্য সাত দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ। সর্বমোট বিক্রীত জমি ০৮.৭৭ (শূন্য আট দশমিক সাত সাত) শতাংশ। যাহা



সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
কলিকাতা

৩/২/২০

১৭৫
১৭৬
১৭৭

দখলভোগের সুবিধার্থে আর.এস ও এস.এ ২০৮ নং দাগ হইতে দখলভোগ করিয়া আসিতেছি, তাহাই আপনি দখলভোগ করিবেন। যাহা হাল ১৭৫ (একশত পঁচাত্তর) নং ও ১৭৬ (একশত ছিয়াত্তর) নং দাগে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য: পরম করুণাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় “আব্দুল করিম লিঃ” এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৩৫,০০০/- (পঁয়ত্রিশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্তে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে “আব্দুল করিম লিঃ” বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলতাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্ভায় আমাদের নামের স্থলে “আব্দুল করিম লিঃ” এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কখন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমরা কিংবা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোত্তমভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় “আব্দুল করিম লিঃ” এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে): প্রয়োজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

দাতা দাতীগণের নাম	মালিকানার পরিমাণ
১। মোসাঃ আছিয়া বেগম	০২.৯৩ (শূন্য দুই দশমিক নয় তিন) শতাংশ।
২। মোসাঃ পাচী বেগম,	০২.৯২ (শূন্য দুই দশমিক নয় দুই) শতাংশ।
৩। মোসাঃ রোকেয়া বেগম	০২.৯২ (শূন্য দুই দশমিক নয় দুই) শতাংশ।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী): বাংলা :- ১৪১৬ সালের ২১শে মাঘ, ইংরেজী :- ০৩/০২/২০১০ (তিন/দুই/দুই হাজার দশ)।

১১। সম্পত্তির তফসীল :

জেলা : ফরিদপুর। থানা : কোতয়ালী। ইউনিয়ন : গেরদা। গ্রাম : জয়ার। ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ : সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।	মৌজা : জয়ার। জে.এল নং : ৯০ ১নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয়: খতিয়ান নং- এস.এ ৭৪৩, দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ২০৭ (দুইশত সাত) নং দাগ নাল জমি ১৬ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০১.৭৭ (শূন্য এক দশমিক সাত সাত) শতাংশ। ২নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয়: খতিয়ান নং- এস.এ ৪৫৬, ডি.পি ২৫৭, দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ২০৮ (দুইশত আট) নং দাগ নাল জমি ৬৩ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০৭.০০ (শূন্য সাত দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ। সর্বমোট বিক্রীত জমি ০৮.৭৭ (শূন্য আট দশমিক সাত সাত) শতাংশ। যাহা দখলভোগের সুবিধার্থে আর.এস ও এস.এ ২০৮ নং দাগ হইতে দখলভোগ করিয়া আসিতেছি, তাহাই আপনি দখলভোগ করিবেন। যাহা হাল ১৭৫ (একশত পঁচাত্তর) নং ও ১৭৬ (একশত ছিয়াত্তর) নং দাগে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে।
--	---



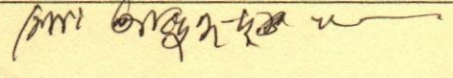
সদর সাব-রেজিষ্টার
করিদপুর।

৬/২/২০

১১/৫/১৩

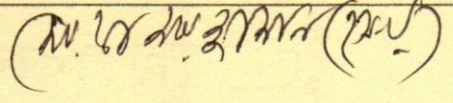
সিটি

১১/৫/১৩

২) নাম : আব্দুস সাত্তার খান।	স্বাক্ষর : 
পিতার/স্বামীর নাম : মরহুম আয়নাল উদ্দিন খান।	ও
মাতার নাম : মরহুমা ময়না খাতুন।	তারিখ : ০৩.০২.২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং : হাবেলী গোপালপুর।	ডাকঘর : ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে : প্রযোজ্য নহে।

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

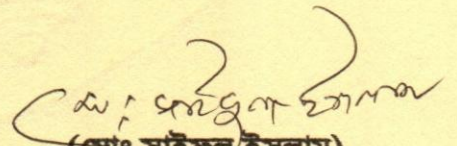
নাম : মোঃ কামরুজ্জামান সেন্টু।	স্বাক্ষর : 
পিতার/স্বামীর নাম : মরহুম সিরাজুল হক।	ও
মাতার নাম : মোসাঃ আমেনা বেগম।	তারিখ : ০৩.০২.২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং : বাখুণ্ডা।	ডাকঘর : বাখুণ্ডা।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৭ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল

লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)


(মোঃ সাইফুল ইসলাম)
তাং- ০৩.০২.২০১০ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা : পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং : ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিষ্টার
করিদপুর।

৬/২/৪০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ল ৪০০৪০০২

১২/৩/৮৬
সি
১২/৩/৮৬

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম: ১। মোসাঃ আছিয়া বেগম, জন্ম তারিখ- ০৬/০৫/১৯৬৭ ইং, ২। মোসাঃ পাচী বেগম, জন্ম তারিখ- ১৮/১০/১৯৭২ ইং, ৩। মোসাঃ রোকেয়া বেগম, জন্ম তারিখ- ১৭/০৮/১৯৭৬ ইং।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমার দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

১২/৩/৮৬

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

০৬/০২/১০

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

০৬/০২/১০

সি

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নামও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

১২/৩/৮৬

দাউদ হোসেন সৈয়দ
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

৩/২/২০

রোকেয়া



৩৭৩ ৩০/১২/৮০

স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত

[Signature]

স্বাক্ষরিত, স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত, স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত, স্বাক্ষরিত

১০০০০০০০



সদর সার-রেজিষ্টার
কার্যালয়

৩/২/৮০



৩০-১২-৮০
৩০-১২-৮০
৩০-১২-৮০

৩০/১২/৮০
৩০/১২/৮০
৩০/১২/৮০

৩০-১২-৮০
৩০-১২-৮০
৩০-১২-৮০
৩০-১২-৮০